

Precalifica para el Segundo Crédito Infonavit

Escrito por (author unknown)

Martes, 11 de Septiembre de 2012 13:34 - Actualizado Jueves, 30 de Enero de 2020 11:42

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), permite solicitar un segundo crédito sin importar el salario que reciba el trabajador, la tasa de interés anual es de 10.90% y el monto del crédito se calcula según los plazos que elija el solicitante para pagarlo (5,10,15,20,25 y 30 años) y de acuerdo a su capacidad de pago. El monto máximo aprobado para un segundo crédito es de hasta \$2.036,817.33

Para obtener un segundo crédito deberá:

- Tener dos años de cotización continua laboralmente.
- Solo puede tener acceso un segundo crédito cuando ya haya terminado de pagar el primero y haya transcurrido 6 meses.
- La suma de la edad y del plazo para pagarlo no debes ser superior a 70 años.
- El crédito no tiene autorización para poder usarse con otros complementos de subsidios federales.
- Se toma en cuenta para su evaluación el comportamiento de pago de la empresa donde labora.
- Si el primer crédito fue en un cofinanciamiento como Cofinavit o Apoyo Infonavit deberás demostrar que la hipoteca también está liquidada con la otra institución financiera.

Sobre los tramites de cómo solicitarlo y obtener Segundo Crédito Infonavit deberá:

- Precalificación y puntos Infonavit, para el financiamiento se requiere 116 puntos
- Llenar el formato de solicitud de inscripción
- Cursar en su totalidad el taller en línea SABER.
- Cumplir con los requisitos del Programa Hipoteca Verde: ahorro de agua, luz y gas.
- Reunir su expediente de documentos para el trámite de crédito: solicitud de inscripción de crédito, acta de nacimiento original y copia, identificación oficial, estado de cuenta bancario del vendedor (CLABE bancaria), avalúo electrónico y dictamen técnico de la vivienda no mayor a 6 meses de antigüedad y copia del título de propiedad de la vivienda.

Para saber si es acreedor a un segundo crédito le recomendamos visitar la web:

<http://precalificaciones.infonavit.org.mx/Precalificacion/precalif.xhtml?tipoProducto=CII>

En este video te dejamos un ejemplo de cómo precalificarte para un segundo crédito: